

E/F Engdalsvej 71-73, 8220 Brabrand

Referat af bestyrelsesmødet onsdag d. 26.02.2025

Til stede: Boye, Henrik, Jørgen, Maja, afbud fra Anders.

1. Opfølgning på referat fra 06.01.25

- Olieudskilleren samt sandfangsbrøndene er tømt
- Vicevært: Viceværtsopgaven er blevet delt, så formanden, Boye, overtager alle opgaver på nær græs- og hækklipning, som overtages af Bobs Multiservice. Den samlede pris bliver den samme som nu.

2. Oversigt over økonomien i byggeprojektet

Billigste Licitation i det oprindelige udbud: 5.757.742 eks. moms (7.197.177,5 inkl. moms)

Efter et opfølgende byggemøde er der fundet besparelser i projektet, så det endelige beløb bliver 4.975.000 eks. moms (6.218.750 inkl. moms), hvilket giver ca. 10 % til uforudsete udgifter i forhold til maksbeløbet på 6.800.000 kr.

Reguleringer i projektet: Alt vedr. garager er udsat og gennemføres senere. Øvrige arbejder, som kan udføres senere uden stillads, er taget ud af projektet.

3. Påbegyndelse af projektet

Byggeprojektet forventes at kunne påbegyndes i uge 11. Stilladset bliver her sat op på blok 71 først og efterfølgende på blok 73.

De ejere/beboere i blok 71 som har udvendige altankasser o.l., bedes afmontere disse i løbet af uge 10, så de ikke risikerer at blive beskadiget, eller være i vejen for stilladset.

4. Andet

- Vaskekort: Prisen for et nyt vaskekort er steget til 100 kr.
- **Dato for infomøde om byggeriet: Mandag d. 17.3. 19-20.00 i gildesalen**
- Dato for generalforsamling: Mandag d. 28.4. kl. 19.00 i gildesalen
- Dato for arbejdsdag i foråret: Lørdag d. 17.5. kl. 10.00

Næste bestyrelsesmøde: Mandag d. 7.4 kl. 19.30 hos Henrik 71, 3.tv.